

No. SI-288/FM-KI/09/2025

Kepada Yth.

**Yth. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Otoritas Jasa Keuangan ("OJK")**
Gedung Sumitro Djohadikusumo, Lt. 3
Jl. Lapangan Banteng Timur 1-4 Jakarta 1070

Dengan Hormat,

Bersama ini PT Semacom Integrated Tbk menyampaikan Keterbukaan Informasi atas penjualan aset yang tidak bersifat material sebagai berikut :

1. Tanggal Transaksi : 29 September 2025
2. Jenis Informasi : Penjualan aset Perusahaan berupa 2 unit Gudang di kawasan Taman Tekno BSD, Tangerang Selatan, Blok L2 No.1 seluas 663 M2 dan Blok L2 No.2 seluas 360M2

3. Uraian Informasi atau Fakta Material :

- Jenis Aset : Gudang Kantor
- Nilai Transaksi : Rp.12.500.000.000,- (Dua Belas Miliar Lima Ratus Juta Rupiah)
- Pihak-pihak yang bertansaksi :
 - Penjual
 - Nama : PT Semacom Integrated, Tbk.
 - Alamat : Jalan Intan 1 no.1, Gunung Sindur, Bogor
 - Pembeli
 - Nama : PT Health Today Indonesia
 - Alamat : Taman Tekno BSD Sektor XI Blok J3/40, BSD City, Tangerang Selatan

- Penjelasan ada tidaknya hubungan afiliasi:
Transaksi yang dilakukan adalah transaksi antara Perusahaan dengan Pihak Independen dengan demikian transaksi yang dilakukan bukan termasuk dalam transaksi afiliasi.

4. Dampak Kejadian, Informasi atau Fakta Material terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik :

a. Dampak terhadap kegiatan operasional

Dengan penjualan bangunan tersebut tidak terdapat dampak terhadap kegiatan operasional perusahaan karena objek aset transaksi merupakan Properti Investasi perusahaan

b. Dampak terhadap kondisi keuangan dan proyeksi keuangan

Nilai buku aset yang dijual per 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp 8.708 miliar. Dengan memperhitungkan nilai penjualan sebesar Rp 12.5 miliar sehingga terdapat laba penjualan pelepasan aset

Dari laporan posisi keuangan, terdapat perubahan bentuk aset dari properti investasi menjadi aset yang lebih likuid.

Pada pos liabilitas terdapat perubahan penurunan karena penjualan aset akan digunakan untuk pembayaran hutang bank.

Di sisi lain, jumlah ekuitas Perusahaan meningkat sebesar sebesar selisih antara harga jual dan nilai buku. Dari sisi cash flows, dengan penjualan ini terdapat tambahan kas masuk yang mendukung operasional Perusahaan yang pada akhirnya meningkatkan rasio pencapaian tingkat solvabilitas. Dampak terhadap proyeksi keuangan adalah tambahan laba atas keuntungan penjualan aset

c. Dampak Hukum

Sehubungan dengan informasi tersebut tidak terdapat dampak hukum Perseroan diluar transaksi ini.

d. Dampak terhadap kelangsungan usaha Perseroan

Dengan perubahan bentuk aset menjadi likuid akan berdampak positif mengurangi beban keuangan dengan menurunkannya utang bank dan meningkatkan solvabilitas dengan menurunkannya rasio utang terhadap ekuitas yang akan tampak lebih sehat secara struktur permodalan.

Bogor, 30 September 2025

Hormat Kami,

PT SEMACOM INTEGRATED TBK

Direksi Perseroan



Rudi Hartono Intan

Direktur Utama